

## POUČENÍ

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. (dále jen jako „OZ“)  
(dále jen jako „Poučení“)

### Realizované ze strany zprostředkovatele:

#### RODINNÍ MAKLÉŘI Jičín s.r.o.

IČ: 08994510, DIČ: CZ08994510, sídlo Choteč 39, PSČ 507 81  
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 45455

zastoupena jednatelem: Mgr. Lenka Závěská Köstingerová a Petr Závěský (společnost zastupuje každý jednatel samostatně)

kancelář: Havlíčkova 177, 506 01 Jičín  
tel. 608 554 151, e-mail: [info@zkreality.cz](mailto:info@zkreality.cz)

[www.zkreality.cz](http://www.zkreality.cz)

(dále jen jako „Zprostředkovatel“)

#### adresované všem potencionálním klientům zprostředkovatele,

kteří jsou v postavení spotřebitelů (viz ustanovení § 419 OZ) a kteří mají zájem o uzavření Zprostředkovatelské smlouvy (na úseku realit) se Zprostředkovatelem  
(dále jen jako „Zájemce“)

### Zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou poučuje každého konkrétního Zájemce (v souvislosti se Zprostředkovatelskou smlouvou, kterou Zájemce hodlá uzavřít se Zprostředkovatelem) o tom, že:

- Zprostředkovatelská smlouva spadá pod režim zák. č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování a pod režim OZ;
- Předmětem služby nabízené Zprostředkovatelem má být zprostředkování: prodeje nemovitých věcí / pronájmu nemovitých věcí / podnájmu nemovitých věcí / převodu podílu v korporaci s výjimkou podílu v bytovém družstvu / převodu družstevního podílu, třetí osobě / nákupu nemovitých věcí od třetí osoby;
- Předmět zprostředkování bude nabízen za cenu požadovanou Zájemcem uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě navýšenou o provizi zprostředkovatele (tj. za tzv. nabídkovou cenu);
- Pokud není uvedeno ve Zprostředkovatelské smlouvě jinak, nabídková cena již zahrnuje provizi zprostředkovatele;
- Zprostředkovatelská smlouva se uzavírá na dobu určitou (když tato bude sjednána ve Zprostředkovatelské smlouvě) - s možností automatického prodloužení této (o další 2 měsíce), pokud alespoň jedna ze smluvních stran ve lhůtě minimálně 30 dnů před koncem sjednané doby (byť prodloužená) trvání Zprostředkovatelské smlouvy neoznámí písemně druhé smluvní straně, že trvá na ukončení Zprostředkovatelské smlouvy;
- Cena služby (tj. Provize) bude činit konkrétní – sjednané - procento z nabídkové ceny (pokud nebude uvedeno jinak), nebo pevně sjednanou paušální částku. K takto vypočtené Provizi bude vždy připočtená daň z přidané hodnoty (viz dále). V případě zprostředkování nájmu/podnájmu bude Provize činit pevnou (paušální) částku uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě;
- Provize bude vždy zatížena daní z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu platné právní úpravy, přičemž stávající sazba DPH činí 21 % ze základu daně (tj. ze sjednané Provize), tedy Zájemce bude povinen uhradit Zprostředkovateli jak sjednanou Provizi, tak i DPH z této;
- Provize je splatná obstaráním příležitosti uzavřít zprostředkovávanou smlouvu (tj. smlouvu cílovou uzavřenou mezi Zájemcem a osobou zprostředkovanou Zprostředkovatelem), pokud není ve Zprostředkovatelské smlouvě uvedeno jinak;
- Veškeré náklady Zprostředkovatele spojené s činností dle Zprostředkovatelské smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Provizi;
- Práva Zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 OZ).

### Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy, **byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání Zprostředkovatele** (k tomu viz i ustanovení § 1828/2 OZ):

- Máte právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření Zprostředkovatelské smlouvy.

- Pro účely uplatnění práva na odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy musíte o svém rozhodnutí odstoupit od této informovat (vlozte Vaše jméno a příjmení, obchodní firmu/název, adresu sídla a případně Vaše telefonní a e-mailovou adresu) formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, nebo e-mailu). Můžete použít dále uvedený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností.
- Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

Zároveň Vás však výslovně poučujeme (ve smyslu ustanovení § 1837 OZ), že nebudete mít právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud jste požádal, aby s poskytováním služeb dle smlouvy Zprostředkovatel započal již během lhůty pro odstoupení od smlouvy. Vzhledem k této skutečnosti jste v případě odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy povinen zaplatit Zprostředkovateli částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy jste informoval Zprostředkovatele o odstoupení, a to v porovnání s celkovým rozsahem služeb stanoveným ve Zprostředkovatelské smlouvě. V případě, že pro Vás Zprostředkovatel obstará příležitost k uzavření kupní smlouvy před uplynutím výše uvedené lhůty pro odstoupení, nemáte právo od této smlouvy odstoupit. V takovémto případě nebude k Vámi odeslanému odstoupení (z pohledu Zprostředkovatele) přihlíženo, a to bez ohledu na to, zda jste byl o zprostředkované osobě již informován ze strany Zprostředkovatele; čímž samozřejmě není dotčena možnost posouzení věci soudem.

### **Vzorový formulář pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy:**

*Oznámení o odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy*

*Adresát (zprostředkovatel):  
 RODINNÍ MAKLÉŘI Jičín s.r.o.  
 Choteč 39, PSČ 507 81  
 e-mail: [info@zkreality.cz](mailto:info@zkreality.cz)*

***Oznamuji, že tímto odstupuji od Zprostředkovatelské smlouvy ze dne ..... vztahující se k nemovitém věcem v k.ú. ....***

*Vaše jméno a příjmení: .....*

*Vaše adresa: .....*

*Datum: .....*

*Váš podpis:*

*(pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)*

Zprostředkovatel pro úplnost uvádí, že Zájemce má právo (v případě vzniku sporu se Společností z titulu Zprostředkovatelské smlouvy) navrhnout Zprostředkovateli mimosoudní řešení sporu např. prostřednictvím Sdružení obrany spotřebitelů (viz <http://www.asociace-sos.cz/mimosoudni-reseni-spotrebitelskych-sporu/>). Zprostředkovatel může (avšak nemusí) souhlasit s takto navrženým mimosoudním řešením vyvstalého sporu; v případě nesouhlasu Zprostředkovatele bude předmětný spor rozhodovat s konečnou platností obecný soud.

Zájemce má zároveň právo obrátit se se svou stížností (bude-li Zájemce mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany zprostředkovatele) na Českou obchodní inspekci, případně na obecní živnostenský úřad zprostředkovatele. V tomto směru Zprostředkovatel odkazuje Zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.